

# **Договор на поставку тепловой энергии и горячего водоснабжения №**

п. Эгвекинот

«\_\_\_» 20\_\_ года

**Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Агапченко Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:**

## **1. Предмет договора**

**1.1.** По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенные тепловые сети Теплоснабжающей организации тепловую энергию и горячее водоснабжение в открытых системах теплоснабжения, а Потребитель обязуется принимать тепловую энергию и горячее водоснабжение и оплачивать, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении систем теплопотребления и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

**1.2.** Местом исполнения обязательств теплоснабжающей организации (Приложение № 1) является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения (технологического присоединения) к тепловой сети, являющейся бесхозяйным объектом теплоснабжения.

**1.3.** Ориентировочный объем потребления тепловой энергии и горячего водоснабжения по настоящему договору с помесечной детализацией и ценой указан в Приложении № 2 к настоящему договору.

**1.4.** Контроль за достижением предельной суммы договора лежит на Потребителе.

**1.5.** Теплоснабжающая организация и Потребитель обязуются соблюдать режим подачи тепловой энергии и горячего водоснабжения в точке подключения.

**1.6.** Стороны при исполнении настоящего договора обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ, в том числе: Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2009 г. № 610 «Об утверждении Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 14 мая 2025 г. N 511 "Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок", Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 марта 2014 г. № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», Решениями Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа; иными нормативно-правовыми актами.

## **2. Порядок определения объема и учет тепловой энергии и горячего водоснабжения в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения)**

**2.1.** Учет тепловой энергии и горячего водоснабжения осуществляется допущенным в установленном порядке в эксплуатацию узлом учета по каждой точке поставки, в соответствии с "Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя". Показания приборов и устройств узла учета, принимаются к коммерческому расчету после подписания акта допуска в эксплуатацию узла учета, утверждения его представителем Теплоснабжающей организации и опломбировки.

**2.2.** Сведения о допущенных в эксплуатацию приборах и устройствах узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения Потребителя приведены в Приложении № 3 к настоящему договору (при их установке).

**2.3.** При определении количества принятой Потребителем тепловой энергии/горячего водоснабжения, Стороны руководствуются показаниями узла коммерческого учета тепловой энергии/горячего водоснабжения. В случае отсутствия приборов учета или их временной неисправности, Стороны руководствуются расчетными формулами из Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

**2.4.** При выявлении факта утечки или несанкционированного разбора тепловой энергии и горячего водоснабжения, Потребитель оплачивает стоимость энергоресурсов, согласно Акту о выявлении факта утечки или несанкционированного разбора тепловой энергии и горячего водоснабжения составленному представителем Теплоснабжающей организации.

**2.5.** При наличии у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии, в размере, превышающем размер платы за более чем один расчетный период, Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ.

До введения ограничения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация предупреждает в письменной форме Потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго расчетного периода в порядке и сроке утвержденные Правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ.

**2.6.** При необходимости изменения договорной величины энергопотребления в текущем расчетном периоде Потребитель представляет в Теплоснабжающую организацию соответствующий обосновывающий документ для рассмотрения и определения возможности таких изменений не позднее, чем за 30 дней до окончания расчетного периода.

### **3. Права и обязанности Теплоснабжающей организации**

#### **3.1 Теплоснабжающая организация обязана:**

- а) подавать тепловую энергию и горячую воду Потребителю через тепловые сети в необходимом количестве, указанном в Приложении № 2;
- б) обеспечивать эксплуатацию объектов систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих Теплоснабжающей организации, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- в) обеспечивать бесперебойный режим подачи тепловой энергии и горячего водоснабжения в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный приложением № 6 к настоящему договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения теплоснабжения и горячего водоснабжения;
- г) поддерживать в точке поставки тепловой энергии и горячего водоснабжения Потребителю параметры теплоснабжения, горячего водоснабжения;
- д) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячего водоснабжения, тепловой энергии;
- е) проводить производственный контроль качества горячего водоснабжения, в том числе температуры подачи горячего водоснабжения;
- ж) уведомлять Потребителя о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, тепловой энергии в порядке, предусмотренном настоящим договором;
- з) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах системы теплоснабжения и горячего водоснабжения, принадлежащих Теплоснабжающей организации, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;
- и) уведомлять Потребителя в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем тепловой энергии, горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;
- к) согласовывать проектную документацию на устройство или реконструкцию коммерческого узла учета горячего водоснабжения и тепловой энергии;
- л) при проведении плановых и внеплановых работ по ремонту тепловых сетей предупреждать не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва Потребителя о сроках начала и продолжительности отключения;
- м) рассчитывать стоимость принятой тепловой энергии и горячего водоснабжения Потребителем в соответствии с положениями настоящего договора;
- н) передавать Потребителю ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным, оформленные со стороны Теплоснабжающей организации УПД (универсальный передаточный документ) за расчетный период в порядке и сроки, установленные п. 8.2 настоящего договора;
- о) обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации;
- п) осуществлять контроль за соблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии;
- р) по письменной просьбе Потребителя рассматривать изменения условий Договора в части договорных тепловых нагрузок с учетом задолженности за потребленную тепловую энергию. Соответствующее письменное заявление Потребителя должно быть представлено Теплоснабжающей организацией на рассмотрение не позднее чем за 30 (тридцать) дней до начала расчетного периода, в котором предполагается изменение договорных условий.

#### **3.2 Теплоснабжающая организация имеет право:**

- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов, поданных Потребителю тепловой энергии, горячего водоснабжения;
- б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Потребителя к системам теплоснабжения/горячего водоснабжения не чаще 1 раза в 3 месяца путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Потребителя к системам теплоснабжения/горячего водоснабжения;
- в) временно прекращать или ограничивать теплоснабжение и горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;
- г) осуществлять доступ к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения, местам отбора проб горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), принадлежащим Потребителю, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 5 настоящего договора;

д) требовать от Потребителя поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячего водоснабжения, предусмотренного приложением № 6 к настоящему договору;

е) производить перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии Потребителю без предварительного согласования с Потребителем и без соответствующего его предварительного предупреждения в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии (инцидент, свиш) при условии немедленного уведомления Потребителя об этом;

ж) при проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей, связанных с отключением потребителей тепловой энергии, заблаговременно, но не менее чем за 7 суток, предупреждать Потребителя о сроках начала и продолжительности отключения;

з) при производстве внеплановых работ по ремонту тепловых сетей, связанных с отключением тепловой энергии, уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии за 24 часа в любое время года, уведомлять по факту – при производстве аварийных работ;

и) не чаще 1 раза в квартал проводить проверку правильности снятия Потребителем показаний ПУ, проверку состояния узла учета;

к) один раз в квартал или по мере необходимости проводить сверку расчетов с Потребителем путем оформления актов сверки платежей;

л) ежегодно принимать участие в составе комиссии по проведению проверки, технического состояния и готовности теплопотребляющего оборудования объекта, к эксплуатации в предстоящий отопительный период.

#### **4. Права и обязанности Потребителя**

##### **4.1 Потребитель обязан:**

а) обеспечить эксплуатацию тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячего водоснабжения, принадлежащих Потребителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Потребителю приборов учета в соответствии с правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

б) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Потребителя. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) обеспечить учет поданной (полученной) тепловой энергии и горячего водоснабжения в соответствии с порядком, установленным разделом 2 настоящего договора, правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

г) соблюдать установленное настоящим Договором количество потребления тепловой энергии и теплоносителя, режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, указанные в Приложениях № 2 и № 6 к настоящему Договору;

д) в соответствии с условиями настоящего договора производить оплату поставленной тепловой энергии и стоимости горячего водоснабжения, потерянного в системах теплопотребления Потребителя;

е) обеспечить доступ представителям Теплоснабжающей организации, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности Потребителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

ж) в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе теплоснабжения и горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении Потребителем наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить Теплоснабжающую организацию, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

з) незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях теплоснабжения/горячего водоснабжения, приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

и) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения Потребителю, обратиться к Теплоснабжающей организации, для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения и горячего водоснабжения в установленном порядке;

к) в целях учета потребленных услуг установить приборы учета (оборудовать узлы учета), распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего договора;

л) производить ежемесячное снятие показаний приборов учета до 23 числа каждого месяца, сообщать показания по телефону 8 (42734) 2-32-29 и в течение 2 (двух) рабочих дней с момента снятия показаний представлять их в письменном виде в адрес Теплоснабжающей организации в 2 (двух) экземплярах, подписанных представителем Потребителя по форме «Акт снятия показаний приборов учета» Приложение № 5, либо на электронную почту os@gkh-egvekinot.ru;

м) в течение 5 дней с даты получения от Теплоснабжающей организации платежных документов подписывать и возвращать в Теплоснабжающую организацию один экземпляр УПД тепловой энергии и горячего водоснабжения за расчетный период;

н) в случае несогласия с предъявленным количеством тепловой энергии и горячего водоснабжения, представлять в Теплоснабжающую организацию аргументированные возражения в письменном виде. Неполучение

таких возражений в пятидневный срок будет рассматриваться Теплоснабжающей организацией как получение соответствующего согласия Потребителя;

о) в случае невозврата подписанного экземпляра УПД в установленный срок или возврата его без подписи, без мотивированных возражений – УПД принимается в одностороннем порядке и считается согласованным Сторонами без разногласий;

п) подключать (присоединять) к своим сетям собственную дополнительную тепловую нагрузку только при условии наличия разрешения Теплоснабжающей организации и выполнении технических условий на подключение тепловой нагрузки с внесением соответствующих изменений в договор;

р) производить установку или замену приборов и устройств узла учета тепловой энергии и теплоносителя только по проекту, согласованному с Теплоснабжающей организацией;

с) предъявлять Теплоснабжающей организации приборы и устройства узла учета тепловой энергии и теплоносителя для первичного (повторного) допуска их в эксплуатацию и пломбировки в день приемки с составлением соответствующего акта;

т) обеспечить надежность теплопотребления в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации;

у) при необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной настоящим Договором, не позднее чем за 30 (тридцать) дней до начала расчетного периода представлять Теплоснабжающей организации документы для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор;

ф) при прекращении действия настоящего Договора Потребитель обязан выполнить действия, направленные на прекращение теплопотребления в точке поставки, указанной в п. 1.2. настоящего договора, и составления соответствующего Акта между Потребителем и Теплоснабжающей организацией о факте прекращения теплопотребления в точке поставки.

х) перед началом отопительного периода, в соответствии с программой проверки готовности, Потребитель обязан пройти ежегодную проверку и получить паспорт готовности объекта теплопотребления к предстоящему отопительному периоду. При неготовности к эксплуатации систем теплопотребления и отсутствии паспорта готовности, включение Потребителем системы теплопотребления считается самовольным.

#### **4.2 Потребитель имеет право:**

а) требовать возмещения причиненного реального ущерба в случаях перерывов теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации;

б) требовать поддержания показателей качества и количества тепловой энергии и горячего водоснабжения в соответствии с Приложениями № 2 и № 4;

в) требовать от Теплоснабжающей организации, поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режим подачи горячего водоснабжения, предусмотренного Приложением № 6 к настоящему договору;

г) получать информацию о качестве горячего водоснабжения;

д) присутствовать при проверках объектов системы теплоснабжения и горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Потребителю, проводимых представителями Теплоснабжающей организации или по ее указанию представителями иной организации;

е) осуществлять проверку качества горячего водоснабжения, в том числе температуры горячего водоснабжения;

ж,) предоставлять иным Потребителям и организациям, осуществляющим транспортировку горячего водоснабжения, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения/горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании Потребителю, при наличии согласования с Теплоснабжающей организацией;

з) расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором;

и) заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления;

к) направлять Теплоснабжающей организации письменные мотивированные возражения по перерывам в подаче, прекращению или ограничению подачи тепловой энергии в тех случаях, когда такие перерывы в подаче, прекращении или ограничении тепловой энергии осуществляются без согласования Теплоснабжающей организацией с Потребителем. Неполучение таких возражений в пятидневный срок будет рассматриваться Теплоснабжающей организацией как получение согласия Потребителя.

### **5.Порядок обеспечения Потребителем доступа Теплоснабжающей организации, к сетям теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, местам отбора проб горячего водоснабжения и приборам учета (узлам учета)**

**5.1.** Потребитель обязан обеспечить доступ представителям Теплоснабжающей организации, или по ее указанию представителям иной организации к сетям теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячего водоснабжения, находящимся в границах его эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Потребителем показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) определения качества поданного (полученного) горячего водоснабжения путем отбора проб;

г) обслуживания сетей теплоснабжения и/или горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации.

**5.2.** Потребитель извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Потребителем показаниями, определения качества теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, поданного (полученного) горячего водоснабжения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**5.3.** Уполномоченные представители Теплоснабжающей организации, или представители иной организации допускаются к сетям теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

**5.4.** В случае отказа в допуске Теплоснабжающей организации, или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) тепловой энергии и горячего водоснабжения за расчетный период.

## **6. Порядок контроля качества горячего водоснабжения в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения)**

**6.1.** Контроль качества подаваемого горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

- а) по инициативе и за счет Потребителя;
- б) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

**6.2.** Сведения о показателях качества горячего водоснабжения и допустимых перерывах в подаче горячего водоснабжения предусмотрены Приложением № 7.

**6.3.** Контроль качества горячего водоснабжения, подаваемой Потребителю с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячего водоснабжения установленным требованиям.

**6.4.** Отбор проб горячего водоснабжения производится с участием представителей Теплоснабжающей организации и Потребителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **7. Тарифы и расчет стоимости тепловой энергии и горячего водоснабжения в открытых системах теплоснабжения**

**7.1.** Тарифы на тепловую энергию и горячее водоснабжение устанавливаются в соответствии с действующим законодательством РФ органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, и применяются с даты их введения в действие.

Изменение тарифов и цены тепловой энергии и горячего водоснабжения в период действия настоящего договора не требует его переоформления. Величины тарифов на тепловую энергию и цена на горячее водоснабжение доводятся до Потребителя органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов через средства массовой информации.

**7.2.** Общее количество тепловой энергии и горячего водоснабжения в расчетный период, принятное Потребителем, имеющим узел учета тепловой энергии, определяется в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и включает в себя:

- а) количество тепловой энергии, измеренное приборами и устройствами узла учета, в соответствии с Актом снятия показаний приборов учета;
- б) количество тепловой энергии, принятое Потребителем, за промежуток времени, когда фактический расход теплоносителя был соответственно меньше или больше пределов измерения расхода (чувствительности) прибора, измеряющего расход теплоносителя по подающему трубопроводу;
- в) количество тепловой энергии, принятое за время выхода из строя приборов и устройств узла учета (до 15 суток);
- г) потери тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя от точки поставки до места установки приборов и устройств узла учета, в случае если приборы и средства узла учета установлены не в точке поставки, указанной в п. 1.2. настоящего договора.

Общее количество теплоносителя в расчетный период, затраченное Потребителем, имеющим узел учета тепловой энергии и теплоносителя, включает в себя:

- д) количество теплоносителя, принимаемое по показаниям приборов и устройств узла учета, установленных на подающем и обратном трубопроводах в соответствии с отчетной ведомостью;
- е) количество теплоносителя, израсходованного на подпитку вторичного контура за расчетный период, принимаемый по показаниям подпиточного водосчетчика при независимой схеме присоединения систем теплопотребления Потребителя;
- ж) количество теплоносителя при неоднократном наполнении систем теплопотребления после гидравлических испытаний при подготовке к отопительному сезону и предъявляется к оплате Потребителю один раз в год.

Общее количество тепловой энергии и горячего водоснабжения в расчетном периоде, принятое Потребителем, не имеющим приборов и устройств узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения, определяется в соответствии с п. 2.3. настоящего договора.

**7.3.** Отчетная ведомость, в которой «от руки» представителем Теплоснабжающей организации внесены записи, касающиеся количества тепловой энергии и горячего водоснабжения помимо зафиксированных приборами и устройствами узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения, является действительной при наличии подписи представителя Теплоснабжающей организации и Потребителя и принимается к расчету, исходя из внесенных записей.

Такая отчетная ведомость приравнивается к двустороннему Акту приема-передачи тепловой энергии и горячего водоснабжения. Стоимость тепловой энергии и горячего водоснабжения, принятых Потребителем в расчетном периоде, определяются произведением количества полученной тепловой энергии и горячего водоснабжения на соответствующие тарифы.

При непредоставлении потребителем отчетной ведомости с узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения в сроки, при временном нарушении работы приборов и устройств узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения более 15 суток – количество принятой Потребителем тепловой энергии производиться в соответствии с п. 2.3. настоящего договора.

**7.4.** В случае обнаружения расхождения между данными о количестве принятой Потребителем тепловой энергии, указанной Потребителем в отчетной ведомости узла учета, и данными, указанными в акте, составленном по результатам проверки на предмет достоверности передаваемых показаний Теплоснабжающей организации, расчет количества принятой Потребителем тепловой энергии за расчетный период производится на основании данных акта. При этом сумма недоплаты (переплаты) Потребителем стоимости тепловой энергии подлежит доплате (или зачитывается в счет текущих платежей).

## **8. Оплата тепловой энергии и горячего водоснабжения**

**8.1.** Расчетный период для определения стоимости и оплаты потребленного теплоснабжения и горячего водоснабжения устанавливается равным календарному месяцу: с 00-00 часов 23 числа предыдущего месяца до 00-00 часов 23 числа отчетного месяца.

**8.2.** Теплоснабжающая организация в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, выписывает Потребителю универсальный передаточный документ - УПД, на сумму фактического потребления энергоресурсов в соответствии с показаниями приборов учета, при наличии таковых.

**8.3.** Оплата за фактически потребленные в расчетном периоде ресурсы осуществляется в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. При наличии разногласий по фактически потребленным объемам и суммам оплаты Потребитель в указанном порядке оплачивает УПД в неоспариваемой части. Обязательство считается исполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

**8.4.** Датой получения Потребителем расчетных документов является дата их направления посредством через систему ЭДО и/или электронной почты с последующим направлением на почтовый адрес, указанный в реквизитах договора. Номер электронной почты Потребителя для передачи документов сообщается Теплоснабжающей организацией при заключении Договора либо определяется Теплоснабжающей организацией из общедоступных источников информации (Интернет-сайт Потребителя, контактная информация из переписки с Потребителем). Иной порядок вручения расчетных документов устанавливается по соглашению Сторон.

**8.5.** В случае отсутствия в платежных документах Потребителя в поле «назначение платежа» формулировки, позволяющей достаточно точно определить целевое назначение денежных средств, Теплоснабжающая организация руководствуется ст. 522 ГК РФ, при этом в случае отсутствия со стороны Потребителя неисполненных денежных обязательств, неопределенные платежи считаются авансовыми.

**8.6.** Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией, осуществляющей теплоснабжение и горячее водоснабжение, и Потребителем не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения.

## **9. Ответственность сторон**

**9.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, в случаях и порядке, определенных законодательством РФ и настоящим Договором.

**9.2.** В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить другой Стороне причиненный реальный ущерб в порядке и в размере, установленном действующим законодательством.

**9.3.** Теплоснабжающая организация не несет ответственности за не допуск тепловой энергии, произошедший в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору Потребителем, или вызванный обстоятельствами непреодолимой силы, а также в случаях, предусмотренных в п. 3.2. (абзацы «е» и «ж») настоящего договора.

**9.4.** При невыполнении Потребителем обязательств, предусмотренных настоящим договором, Теплоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить отпуск тепловой энергии после предварительного предупреждения Потребителя, за исключением помещений находящихся в МКД.

**9.5.** При нарушении Теплоснабжающей организацией требований к показателям качества тепловой энергии, Потребитель имеет право отказаться от платы таковой, в соответствии со ст. 542 ГК РФ. В этом случае Потребитель оплачивает лишь неосновательно сбереженное за счет поставки некачественной тепловой энергии.

**9.6.** Потребитель тепловой энергии, несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию (мощность) по договору теплоснабжения, обязан уплатить теплоснабжающей организацией пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

**9.7.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств, не зависящих от воли Сторон и

препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору. Надлежащим подтверждением наличия указанных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

**9.8.** Потребитель несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в Приложениях к настоящему договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет количества и стоимости тепловой энергии и теплоносителя.

**9.9.** В случае если Потребитель подключается к тепловым сетям, не принадлежащим Теплоснабжающей организации, границы эксплуатационной ответственности определяются Соглашением с владельцем промежуточных сетей к Акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, которое является неотъемлемой частью Приложения № 1. При этом Потребитель самостоятельно решает вопросы по эксплуатации тепловых сетей, поставке по ним тепловой энергии и оплате потерь тепловой энергии и теплоносителя по промежуточным тепловым сетям с их владельцем. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за техническое состояние теплотрассы от точки поставки до места присоединения Потребителя и за нарушения в теплоснабжении Потребителя в случае повреждения этой тепловой сети.

## **10. Порядок урегулирования разногласий по договору, возникающих между Потребителем и Теплоснабжающей организацией**

**10.1.** Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке. Претензия направляется по адресу Стороны, указанному в реквизитах договора.

**10.2.** Сторона, получившая претензию, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня её получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

**10.3.** В случае недостижения Сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего Договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Чукотского автономного округа в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **11. Обстоятельства непреодолимой силы**

**11.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

**11.2.** О наступлении форс-мажорных обстоятельств, а также о предполагаемом сроке их действия Сторона, для которой они наступили, извещает в письменной форме другую Сторону не позднее трёх рабочих дней с момента их наступления. Сроки исполнения обязательств отодвигаются пропорционально действию форс-мажорных обстоятельств, но не более чем на два месяца.

**11.3.** Не извещение или несвоевременное извещение о наступлении таких обстоятельств лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее её от ответственности за несвоевременное исполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

**11.4.** В случае, если форс-мажорные обстоятельства продлятся более двух месяцев, Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор.

## **12. Заключительные положения**

**12.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента подписания представителями обеих Сторон и действует до 31.12.20\_\_\_\_ года. В соответствии со ст. 425 ГК РФ условия данного договора применяются к отношениям сторон, возникшим до его подписания, а именно, с 00 часов 00 минут 01.01.20\_\_\_\_ г. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях, отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

**12.2.** Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным ГК РФ. Прекращение действия договора влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии и горячего водоснабжения по настоящему договору.

**12.3.** Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за тепловую энергию и теплоноситель (Горячее водоснабжение) по настоящему договору.

**12.4.** Договоры, соглашения, дополнительные соглашения, Универсальные передаточные документы (УПД), счета, Акты приема-передачи, счета-фактуры, универсальный корректировочный документ (УКД), Акты выполненных работ, Акты сверок, информационные письма, претензии между Сторонами осуществляются с применением электронного документооборота, при наличии технической возможности.

**12.5.** Документы, отправленные через систему ЭДО, считаются юридически значимыми и имеют ту же силу, что и документы, подписанные на бумаге.

**12.6.** Каждая из сторон обязуется обеспечить защиту информации и соблюдение конфиденциальности при использовании системы ЭДО.

**12.7.** Стороны между собой предусматривают возможность передачи и обмена документов, а также принятия к исполнению документов, переданных (полученных) посредством факсимильной, электронной или иной связи, а также документы, подписанные электронной цифровой подписью или иным аналогом собственноручной подписи, с последующей отправкой оригинала документа путем почтовой связи.

**12.8.** Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего договора, не связанные с введением в действие нормативно-правовых актов, совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Сторон.

**12.9.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**12.10.** Во всем остальном, не урегулированном настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

### **13. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора**

**13.1.** Приложение № 1 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

**13.2.** Приложение № 2 – Ориентировочный объем потребления (отпуска) тепловой энергии и горячего водоснабжения в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) и стоимость договора на \_\_\_\_\_ год.

**13.3.** Приложение № 3 – Сведения о допущенных в эксплуатацию приборах и устройствах узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения.

**13.4.** Приложение № 4 – Температурный график.

**13.5.** Приложение № 5 – Акт снятия показаний приборов учета.

**13.6.** Приложение № 6 – Режим подачи горячего водоснабжения.

**13.7.** Приложение № 7 – Сведения о показателях качества горячего водоснабжения и допустимых перерывах в подаче горячего водоснабжения.

### **14 Реквизиты сторон**

**«Теплоснабжающая организация»:**

**Муниципальное унитарное предприятие  
жилищно-коммунального хозяйства  
«Иультинское»**

**Юридический и почтовый адрес:**

689202, Чукотский АО,  
Иультинский район, пгт. Эгвекинот,  
ул. Ленина, д.18  
Телефон/факс: 8(42734)2-22-58, 2-24-61  
e-mail: mail@gkh-egvekinot.ru  
ИНН 8704004736 КПП 870401001  
р/с 40702810301300067097  
к/с 3010181030000000765  
БИК 041012765  
«Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО)  
г. Благовещенск

**«Потребитель»:**

**Наименование организации**

**Юридический и почтовый адрес:**

Телефон/факс:  
e-mail:  
ИИН  
р/с  
к/с  
БИК  
Наименование банка

**Е.С. Агапченко**  
«\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_ г.

**ФИО**  
«\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_ г.

Приложение № 1  
к договору № \_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон**

**Подписи Сторон**

«Теплоснабжающая организация»

«Потребитель»

\_\_\_\_\_ **Е.С. Агапченко**  
«\_\_\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ **ФИО**  
«\_\_\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Приложение № 2  
К договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» 20 \_\_\_ г.

№ п/п	Месяц	Тепловая энергия (мощность)					Горячая вода в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение)			
		Гкал	Тепловая энергия на ОДН	Всего Гкал	тариф руб, Гкал	Сумма без НДС, руб.	Сумма с НДС, руб	м³	тариф руб/м³	Сумма без НДС, руб
1	Январь									
2	Февраль									
3	Март									
4	Апрель									
5	Май									
6	Июнь									
7	Июль									
8	Август									
9	Сентябрь									
10	Октябрь									
11	Ноябрь									
12	Декабрь									
	<b>Итого</b>	<b>0,000</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>		<b>0,00</b>

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Е.С. Агапченко

ФИО

«\_\_\_» 20 \_\_\_ г.

«\_\_\_» 20 \_\_\_ г.

**Сведения о допущенных в эксплуатацию приборах и устройствах узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения**

№ п/п	Объект теплоснабжения (наименование, почтовый адрес)	Тип, номер и место установки и счетчика	Место установки, тип преобразователе й расхода	Завод ской номер	Дата ГП погрешн ость прибора	Расчетная (средняя) нагрузка	
						Отопление Гкал/ч	Отапливае мая площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							

№ п/п	Объект водоснабжения (наименование, почтовый адрес)	Тип, номер и место установки счетчика	Заводской номер	Дата ГП погрешность прибора
1	2	3	4	5
1				
2				

**Подписи сторон**

**Теплоснабжающая организация**

**Потребитель**

Е.С. Агапченко

**ФИО**

«\_\_\_» 20\_\_ г.

«\_\_\_» 20\_\_ г.

Приложение №4  
К договору № \_\_\_\_  
от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Температурный график**

---

**Подписи сторон**

**Теплоснабжающая организация**

**Потребитель**

\_\_\_\_\_ **Е.С. Агапченко**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ **ФИО**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 5  
к договору № \_\_\_\_  
от « » 20 \_\_\_\_ г.

**Форма «Акт снятия показаний приборов учета»**

**АКТ**  
**снятия показаний приборов учета за \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.**  
(месяц)

Г. \_\_\_\_\_

от “ ” 20\_\_ г.

**Потребитель**

Договор № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование и местонахождение точки учета	Марка счетчика	Заводской номер счетчика	Предыдущие показания	Текущие показания	Количество потребленного теплоносителя, куб.м.
1	2	3	4	5	6	7=ст.6-ст.5

Представитель «Теплоснабжающей организации»

/ /

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Представитель «Потребителя»

/ /

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**Режим подачи горячего водоснабжения в точке подключения (технологического присоединения)**

№ п/п	Наименование подключенного объекта	Гарантийный объем подачи горячего водоснабжения в год, в том числе с разбивкой по месяцам	Гарантийный уровень давления горячего водоснабжения в системе горячего водоснабжения в точке подключения (технологического присоединения)
1	2	3	4
1			
2			

**Подписи сторон**

**Теплоснабжающая организация**

**Потребитель**

Е.С. Агапченко

**ФИО**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Сведения о показателях качества горячего водоснабжения и  
допустимых перерывах в подаче горячего водоснабжения**

№ п/п	Наименование показателя	Показатели качества воды и допустимые отклонения показателей горячего водоснабжения, допустимых перерывах в подаче горячего водоснабжения
1	Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва подачи горячего водоснабжения: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа единовременно, при аварии на тупиковой магистрали -24 часа подряд; продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН 1.2.3685-21)
2	Обеспечение соответствия температуры горячего водоснабжения в точке водозaborа требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН 1.2.3685-21)	Допустимое отклонение температуры горячего водоснабжения в точке водозaborа от температуры горячего водоснабжения в точке водозaborа, соответствующей требованиям законодательства РФ о техническом регулировании: в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов)- не более чем на 5 °C; в дневное время ( с 5.00 до 0.00 часов)- не более чем на 3 °C
3	Постоянное соответствие состава и свойств горячего водоснабжения требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН 1.2.3685-21)	Отклонение состава и свойств горячего водоснабжения от требований законодательства РФ техническим регулированием не допускается

**Подписи сторон**

**Теплоснабжающая организация**

**Потребитель**

**E.C. Агапченко**

**ФИО**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.